

Contract subsecvent de lucrări nr. 10
nr. _____ data _____



Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
Și în conformitate cu prevederile acordului – cadru de lucrări înregistrat sub nr. 55726/16.10.2019

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

Între

1.Părțile:

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1, cu sediul în București, sector 1, b-dul Mareșal Al. Averescu, nr. 17, tel./fax: 021/222.42.75, cod fiscal:15318810, Cont: RO91TREZ24A680600200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Director General – Mariana Țâtan și Director General Adjunct Economic - Daniela Niță , în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

Și

CONTRACTANTUL: S.C. CON-INSTAL ENGINEERING S.R.L, cu sediul în București, sector 3, b-dul Theodor Pallady, nr. 23, bl. V10, scara D, et. 7, ap. 161, tel./fax: 021/252.06.01, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/18778/2005, C.U.I.: RO18110235, Cont Iban RO68TREZ7035069XXX006418, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Dan Besoiu - Director, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI este: executarea "lucrărilor de întreținere și reparații instalații la următoarele locații indicate în caietul de sarcini": CIA SF Vasile, Sf.Mina, Nazarcea, CSS Odai, MPRRN Bradut, CIA Sf.Elena, Stejarel, Milcov, CSS Straulesti, CSS Pinocchio, CRD, MPRRN Alexandra, CSS Jiului, Blocuri sociale, MPRRN Buburuza, Sf.Stefan, Sf.Nicolae, Sf.Constantin, Sf.Ecaterina, CSS Vrancea, Sf.Iosif, Sf.Andrei.
Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la contract.

3.PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. - Prețul contractului este: **114319,54 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA: 21720,71 lei. Valoarea contractului **cu TVA** este de **136040,25 lei**, conform devizului ofertă anexă la contract, din care:

- pentru **DGASPC**: valoarea este de **75612,45 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în valoare de **14366,36 lei**, valoarea totală fiind de **89978,81 lei cu TVA inclus**, din care:

- CSS Pinocchio : 2115,12 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 401,87 lei.

Valoarea cu TVA este de 2516,99 lei

- MPRRN Alexandra : 4088,14 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 776,75 lei.

Valoarea cu TVA este de 4864,89 lei

- Blocuri sociale : 32764,56 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 6225,27 lei.
Valoarea cu TVA este de 38989,83 lei
- CSS Vrancea: 5882,13 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 1117,61 lei.
Valoarea cu TVA este de 6999,74 lei
- CSS Jiului: 5755,96 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 1093,63 lei.
Valoarea cu TVA este de 6849,59 lei
- MPRRN Buburuza: 2989,54 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 568,01 lei.
Valoarea cu TVA este de 3557,55 lei
- SF.Stefan: 1835,73 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 348,79 lei.
Valoarea cu TVA este de 2184,52 lei
- SF.Constantin: 1757,85 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 333,99 lei.
Valoarea cu TVA este de 2091,84 lei
- Sf.Nicolae: 2783,95 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 528,95 lei.
Valoarea cu TVA este de 3312,90 lei
- Sf.Ecaterina: 2622,40 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 498,26 lei.
Valoarea cu TVA este de 3120,66 lei
- Sf.Iosif: 9708,47 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 1844,61 lei.
Valoarea cu TVA este de 11553,08 lei
- Sf.Andrei: 3308,59 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 628,63 lei.
Valoarea cu TVA este de 3937,22 lei

- pentru CIA: valoarea este de **38707,09** lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de **7354,35** lei, valoarea totală fiind de **46061,44** lei cu TVA inclus, din care:

- CIA SF Vasile : 4982,94 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 946,76 lei.
Valoarea cu TVA este de 5929,70 lei
- Nazarcea Grup : 3945,32 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 749,61 lei.
Valoarea cu TVA este de 4694,93 lei
- MPRRN SF Mina : 2962,52 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 562,88 lei.
Valoarea cu TVA este de 3525,40 lei
- MPRRN Bradut : 891,08 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 84,6169,34 lei.
Valoarea cu TVA este de 1060,38 lei
- CSS Odai : 7216,36 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 1371,11 lei.
Valoarea cu TVA este de 8587,47 lei
- CIA Sf.Elena: 8388,50 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 1593,81 lei.
Valoarea cu TVA este de 9982,31 lei
- MPRRN Stejarel: 7276,46 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 1382,53 lei.
Valoarea cu TVA este de 8658,99 lei
- Milcov: 1971,66 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 374,62 lei.
Valoarea cu TVA este de 2346,28 lei
- CSS Straulesti: 1072,27 lei fără TVA, la care se adaugă TVA: 203,73 lei.
Valoarea cu TVA este de 1276 lei

3.2. - Acest preț este ferm și nerevizuibil pe toată durata derulării prezentului contract subsecvent de lucrări, respectiv până la prezentarea și acceptarea ultimei situații de lucrări/plată.

3.3. - Prețul convenit este plătit de către achizitor în condițiile îndeplinirii în totalitate de către executant a prevederilor din contract, caietul de sarcini și devizul ofertă.

4.DURATA CONTRACTULUI

4.1. - Durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul acestui contract este de **30 zile** lucrătoare, de la data semnării contractului.

4.2. - Contractantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenul stabilit la pct. 4.1.

4.3. - Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

4.4. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

5.DEFINIȚII, INTERPRETARE

a. Termenii și expresiile din prezentul contract au semnificația și utilizarea în conformitate cu definițiile stipulative din Legea nr. 98/2016 și H.G. nr. 395/2016.

b. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

c. Termenul „zi” / „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt formate din :

a. – caietul de sarcini (tema de proiectare);

b. – devizul ofertă (structurat pe obiecte și categorii de lucrări);

c. – graficul de îndeplinire a contractului (graficul de plăți corelat cu graficul de execuție);

d. – anexele la contract;

e. – acte adiționale la contract (dacă e cazul).

Documentele contractului au caracter de documente și informații de interes public, accesul la aceste informații făcându-se în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7.Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după semnarea procesului-verbal de începere lucrări de către ambele părți.

8.Protecția patrimoniului cultural național

8.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9.Obligațiile principale ale executantului

9.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze "lucrările de întreținere și reparații instalații la următoarele locații indicate în caietul de sarcini": CIA SF Vasile, Sf.Mina, Nazarcea, CSS Odai, MPRRN Bradut, CIA Sf.Elena, Stejarel, Milcov, CSS Straulesti, CSS Pinochio, CRD, MPRRN Alexandra, CSS Jiului, Blocuri sociale, MPRRN Bubuza, Sf.Stefan, Sf.Nicolae, Sf.Constantin, Sf.Ecaterina, CSS Vrancea, Sf.Iosif, Sf.Andrei, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.13. - Executantul are obligația să respecte dispozițiile legii nr. 319/2006, astfel:

- să asigure personal calificat și instruit, în conformitate cu legislația în vigoare, în funcție de specificul și natura lucrărilor de executat.
- să asigure informarea angajaților asupra riscurilor la care sunt expuși la locul de muncă, în perimetrul de muncă al beneficiarului, precum și asupra măsurilor de prevenire necesare privind evitarea producerii unor accidente de muncă .
- să verifice zilnic, la fața locului, prin conducătorii lucrării sau prin persoane desemnate, modul în care sunt asigurate măsurile de securitate și sănătate în muncă.
- să delimiteze amplasamentul lucrării de executat și să asigure semnalizarea locurilor de muncă cu un nivel ridicat de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, conform prevederilor legale, iar după caz, să marcheze locurile de muncă periculoase.
- să interzică pătrunderea personalului propriu, fără atribuții de serviciu, în instalațiile sau locurile aflate în exploatarea beneficiarului.
- să nu utilizeze fără acceptul scris al beneficiarului instalațiile și utilajele acestuia (vane de apă, gaze, instalații electrice etc.).
- să asigure personal autorizat, conform legislației în vigoare, pentru executarea lucrărilor care impun acest lucru.
- accidentele de muncă suferite de personalul executantului pe amplasamentul lucrării contractate, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate și sănătate în muncă se înregistrează de către executant.
- accidentele de muncă suferite de personalul executantului în instalațiile și/sau locurile de muncă aparținând beneficiarului, ca urmare a pătrunderii în acestea fără atribuții de serviciu, se înregistrează de executant.
- accidentele de muncă suferite de personalul beneficiarului în amplasamentul lucrării contractate de executant ca urmare a pătrunderii personalului propriu, fără atribuții de serviciu, se înregistrează de beneficiar.
- accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și timpul normal de deplasare de la serviciu spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta conform prevederilor legale.
- în funcție de partea care s-a înregistrat cu accidentul (conform clauzelor stabilite mai sus), procedura de comunicare și cercetare prevăzută de legislația în vigoare, se va derula de partea în cauză (beneficiarul sau executantul).

10. Obligațiile achizitorului

10.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea **"lucrărilor de întreținere și reparații instalații la următoarele locații indicate în caietul de sarcini"**: CIA Sf Vasile, Sf.Mina, Nazarcea, CSS Odai, MPRRN Bradut, CIA Sf.Elena, Stejarel, Milcov, CSS Straulesti, CSS Pinochio, CRD, MPRRN Alexandra, CSS Jiului, Blocuri sociale, MPRRN Buburuza, Sf.Stefan, Sf.Nicolae, Sf.Constantin, Sf.Ecaterina, CSS Vrancea, Sf.Iosif, Sf.Andrei

10.2. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 15 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% /zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% /zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. - Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a "lucrărilor de întreținere și reparații instalații la următoarele locații indicate în caietul de sarcini": CIA Sf Vasile, Sf.Mina, Nazarcea, CSS Odai, MPRRN Bradut, CIA Sf.Elena, Stejarel, Milcov, CSS Straulesti, CSS Pinochio, CRD, MPRRN Alexandra, CSS Jiului, Blocuri sociale, MPRRN Bubuza, Sf.Stefan, Sf.Nicolae, Sf.Constantin, Sf.Ecaterina, CSS Vrancea, Sf.Iosif, Sf.Andrei

12.2. - (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului subsecvent și se va constitui astfel:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. - În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 12.2 lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, executantul are obligația prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de expirare.

12.4. - (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 12.3., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu plătește Achizitorului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit Contractului;

- c) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, și nu există un acord bilateral de prelungire a termenului de remediere;
- d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau
- (e) se creează circumstanțe care să îndreptățescă Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere.
- (2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.Începerea și execuția lucrărilor

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, unde este cazul.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comodate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului convenit; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. - Recepția lucrărilor de execuție:

15.1. - Terminarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în procesul verbal de începere a lucrărilor.

15.2. - Înștiințarea de Recepție

15.2.1. - Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

15.2.2. - Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț executant, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de executant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de stingere a obiecțiilor ce va fi transmis de către executant achizitorului.

15.2.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

15.2.4. - Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

15.2.5. - Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

15.2.6. - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Remedierea Defecțiunilor

16.1. - Remedierea Defecțiunilor

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Sub-Clauza 4.3.1, Achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

16.2. - Desfacerea și Testarea

16.2.1. - Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, materialele, echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

Executantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

16.2.2. - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

16.2.3. - Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

16.2.4. - Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

16.2.5. - Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

17. Modificări și Revendicări

17.1. - Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

17.2. - Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate.

17.3. - Notificarea Promptă

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Executantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul executantului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

17.4. - Dreptul la Revendicare

Dacă executantul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, executantul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor executantului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

17.5. - Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, executantul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către executant. În situația în care nu va accepta valoarea executantului, Achizitorul va stabili valoarea.

18. Riscurile Achizitorului

18.1. - Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul executantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările

(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

(g) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează Șantierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(h) Forța Majoră;

(i) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;

(j) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care executantul le-a notificat imediat Achizitorului;

(k) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

(l) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei executantului așa cum este specificat în Contract;

(m) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

(n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor executantului de a executa Lucrările și de a remedia defecțiunile.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții), coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

Obligația de garanție a executantului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **12 luni**.

În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.

Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii, luând ca etalon de eficiență și profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute în această sub-clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți antreprenori execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

19.1. - Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

20. Modalități de plată

20.1. - Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prelabile mai sus

precizate (comunicarea formală a situațiilor de lucrări contrasemnate de S.C. Grubis Project S.R.L., urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

20.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la primirea facturii de către acesta. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către achizitor prin S.C. Grubis Project S.R.L. Situațiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediu.

20.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.4. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.5. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.6. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție a contractului, pe baza solicitării scrise a executantului, astfel:

70% din valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție iar riscul pentru vicii este minim;

30% din valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție Finală, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție iar riscul pentru vicii este minim.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1. - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

22. Subcontractarea/ Cesiunea/ Terț Susținător

22.1. - Subcontractantul/subcontractanții declarați vor presta lucrările declarate în Anexa la ofertă, care este parte din prezentul contract și a fost acceptată de către Achizitor.

22.2. - Dacă subcontractanții își exprimă, la momentul încheierii contractului sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contract, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea

contractantă, Achizitorul va efectua plata directă către subcontractanții agreeți sub condiția ca prestația acestora să fie confirmată:

prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, după modelul agreeat de către Achizitor, cesiune se va semna între cele trei părți respectiv Achizitor, Executant și Subcontractant, în situația în care contractul de subantrepriză nu este cesionat autorității contractante;

prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriză este cesionat Achizitorului.

22.3. - Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant, în perioada de implementare a contractului, se realizează doar cu acordul Achizitorului.

22.4. - La încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente execuției lucrărilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele de subcontractare se vor constitui anexe la contractul de achiziție și trebuie să fie în concordanță cu oferta executantului. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă execuției lucrărilor.

22.5. - a) Noii subcontractanți sunt obligați să prezinte o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, (dacă este cazul) și a propunerii tehnice depusă de către executant la oferta aferentă activității supuse subcontractării.

(b) Contractele menționate și declarația pe proprie răspundere vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii execuției lucrărilor de către noii subcontractanți, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a propune noi subcontractanți.

(c) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.6. - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontract, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului.

22.7. - Orice referire cu privire la înlocuirea/implicarea subcontractanților în perioada de implementare a contractului, ce nu reprezintă o modificare contractuală a acestuia, se va analiza prin prisma prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

22.8. - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, sub rezerva notificării prealabile a executantului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul subcontractează/cesionează drepturile și obligațiile sale, izvorâte din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

22.9. - (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza

angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

23. Clauze încetare contract

23.1. - În situația nerespectării dispozițiilor art 17.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial de achiziții publice.

23.2. - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică, în perioada de valabilitate a acestuia, în următoarele situații:

(1) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.3. - Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluțiunii în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind executarea lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

24. Responsabilitatea Executantului față de Lucrări

Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, executantul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți executanți ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina executantului, agenților sau angajaților săi.

25. Forța Majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele executantului de pe Șantier.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Forța majoră nu aduce atingere drepturilor câștigate de părțile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data receptării notificării.

După rezilierea Contractului, executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care executantul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 17.4
- b) Costul suspendării și demobilizării
- c) Orice sume la care Achizitorul este îndreptățit.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificării de reziliere a Contractului.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin instanțele judecătorești din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA CŢIPILULUI SECTOR 1,

Director General,

Mariana Ţaţan

Director General Adj.Economic,

Daniela Nită

Avizat pentru legalitate,

Consilier Juridic

40D-8332

COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI

Intocmit

Consilier Achizitiei Publice

Mihaela Popescu

EXECUTANT,

S.C. CON-INSTAL ENGINEERING S.R.L.

Director,

Dan Besoiu

